

1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



- 国道160号に面したロードサイド物件
- 店舗に最適
- 現状：更地
- 北東角地



物件種目	売地		最適用途	店舗用地					
価 格	総額	1,600 万円	㎡ 単 価	万円					
所 在 地	石川県七尾市万行一丁目63								
交 通	JR七尾 駅 徒歩 29 分		バス 分 停 徒歩 分						
土 地 面 積 (私道含まず)	実測	763.15 ㎡	地 目	宅地					
私道負担		㎡	地 勢						
セットバック		m	建 築 条 件						
接 道 状 況 ()	種別	公道	位置指定	接面	m	方向	北	幅員	28.0 m
	種別	公道	位置指定	接面	m	方向	東	幅員	19.0 m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	m
都 市 計 画	非線引区域		国土法届出						
用 途 地 域	準工業地域		地 域 地 区						
建 ぺ い 率	60(70)	%	容 積 率	200	%				
そ の 他 法 令 上 の 限									
設 備 ・ 条 件									
現 況	更地		引 渡 時 期	相談 ()					
備 考	・ローソン七尾万行町点跡地 ※物件詳細は七尾都市計画事業七尾市万行地区土地区画整理事業換地図をご参照ください(令和2年10月23日換地処分)								

株式会社近畿不動産情報コンサルタント

TEL 06-6317-4848

FAX 06-6383-9344

宅建免許 大阪府知事(7)第41796号
 保証協会 全日本不動産保証協会
 所属協会 北大阪支部

Email H P
 所在地 564-0013 大阪府吹田市
 朝日町13番2号

取引態様	専属専任	担当者	特記事項
広 告	広告可(要連絡)	取引士	
報 酬	仲介手数料2%(税込)		